

На основу Одлуке о социјалној заштити („Службени гласник града Јагодине“ бр. 15/2012, 6/2015, 27/2017 и 22/2018 и 15/2022 и 9/2023), Одлуке о социјалном становању у заштићеним условима, донетом од стране Скупштине општине Јагодина, број 011-43/07-01-1 и чл. 28. Статута Градског центра за социјални рад Јагодина, директор доноси:

ПРАВИЛНИК О СОЦИЈАЛНОМ СТАНОВАЊУ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЈАГОДИНА

Члан 1.

Градски центар за социјални рад Јагодина (у даљем тексту Центар) у свом саставу има услугу социјалне заштите у локалној заједници- Социјално становање у заштићеним условима.

Ова Радна јединица обухвата:

[REDACTED]

Градски центар за социјални рад је корисник ових стамбених јединица.

Члан 2.

Овим Правилником утврђују се критеријуми за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима, уређује начин смештаја корисника, његова права, обавезе и одговорности, права, обавезе и одговорности пружаоца услуге социјалног становања у заштићеним условима, начин коришћења и одржавања стамбених јединица и објеката намењених за социјално становање у заштићеним условима, као и разлози за престанак права смештаја у њима.

Члан 3.

Станови су различитих квадратура и категорија, од комфорних до мање комфорних, опремљених намештајем или без намештаја, са заједничким санитарним просторијама или засебним унутар стамбене јединице.

Стамбеном објекту не може бити промењена намена све док постоји потреба за збрињавањем лица или док власник објекта не затражи да се намена промени.

Члан 4.

Социјално становање у заштићеним условима је отворен облик социјалне заштите који стамбено збрињава социјално угрожено становништво на територији града Јагодине.

Социјално становање у заштићеним условима је привременог карактера и траје све док не настану услови за престанак овог права.

Члан 5.

Социјално становање у заштићеним условима је без надокнаде за коришћење. Корисник који заштићени објекат користи има обавезу да плаћа трошкове струје, грејања, комуналија, одржавања и остале трошкове. Корисник се обавезује да смештај користи искључиво за лично становање и становање чланова домаћинства, дужан је да поштује утврђени кућни ред, да сарађује са овлашћеним лицима Центра и домаћином зграде за социјално становање, да омогући овлашћеним лицима Центра неодложан улазак у додељену стамбену јединицу у циљу контроле наменског и правилног коришћења смештаја, задужене опреме и инвентара, ради контроле инсталација, противпожарних и других безбедоносних аспеката становања, као и да у року од осам дана обавести Центар о промени броја чланова домаћинства или другој статусно-имовинској промени од утицаја на услове и начин коришћења додељеног смештаја у објекту.

Члан 6.

Корисник је одговоран за:

- сваку штету која настане на стану, објекту, инсталацијама, заједничким просторијама, опреми и инвентару који припада стамбеном објекту, насталу намером или неправилним коришћењем од стране њега лично, чланова његовог домаћинства или других лица која се у стану налазе са одобрењем корисника, те је дужан да је надокнади.

Корисник не може:

- додељени објекат дати трећим лицима на коришћење или у закуп
- вршити адаптацију, реконструкцију или преправке на стану датом на коришћење, без сагласности надлежног органа градске управе
- додељену опрему и инвентар отуђити

Члан 7.

Центар је у обавези да управља стамбеним јединицама, односно објектима социјалног становања и стара се о текућим поправкама и одржавању зграде и заједничких просторија и да редовно врши контролу наменског коришћења стамбених јединица од стране корисника и чланова њиховог домаћинства.

Члан 8.

Право на смештај у објекту може остварити социјално угрожено лице под следећим условима:

1. Да има пребивалиште на територији града Јагодине.
2. Лице које нема пребивалиште на територији града Јагодине, али се налази у стању социјалне потребе и нема могућности за неки другачији смештај привремено може користити ову услугу.
3. Да нема непокретност у свом власништву.
4. Да члан његове уже породице не поседује непокретност.
5. Да лице нема могућност да своје стамбено питање реши на неки други начин.
6. Да не испуњава услове за смештај у установу социјалне заштите.
7. Особе са инвалидитетом или тежи болесници са допунским ризицима.
8. Многочлана породица.

Члан 9.

Документација која је потребна да би се ово право остварило:

1. Очитана лична карта или пасош за све чланове породице
2. Лист непокретности за све чланове породице
3. Лекарска документација
4. Захтев

Члан 10.

Захтев се предаје на писарници Градског центра за социјални рад Јагодина. Након доношења одлуке о признавању права на социјално становање у заштићеним условима од стране Комисије коју је образовао директор Градског центра за социјални рад Јагодина, закључује се уговор о коришћењу стамбених јединица између Центра и корисника којим ће бити међусобна права и обавезе уговорних страна. Корисници стамбених објеката не могу стећи право својине над стамбеним јединицама које користе.

Члан 11.

Центар је у обавези да надгледа корисника током коришћења ове услуге и да о томе сачињава периодичне извештаје. Комисија коју је образовао директор Градског центра за социјални рад Јагодина процењује да ли су се створили услови да ова услуга престане. Након доношења одлуке о престанку овог права, раскида се уговор о регулисању међусобних права и обавеза између Центра и корисника стамбене јединице са отказним роком који не може бити краћи од 30 дана.

Члан 12

Ако у току трајања уговора дође до промене у корисниковом породичном, радном или имовинском статусу која је од утицаја на његово право коришћења стана у објекту за социјално становање у заштићеним условима, тако да корисник више не испуњава услове под којима је остварио то право, нити услове из овог Правилника, Центар ће спровести поступак провере и испитивања тих околности, те ће на основу чињеница, Комисија коју је образовао директор Градског центра за социјални рад Јагодина, донети одлуку о раскиду Уговора са корисником, са отказним роком који не може бити краћи од 30 дана.

Ако из било ког разлога дође до промене броја чланова домаћинства, преостали чланови домаћинства имају право да предметни стан под истим условима користе најдуже још годину дана. У том периоду, Центар ће извршити ревизију статуса чланова домаћинства, те уколико испуњавају услове за наставак коришћења стана за социјално становање у заштићеним условима, биће закључен нови Уговор о коришћењу стана са неким од преосталих чланова домаћинства, кога остали чланови заједнички одреде.

У циљу рационализације коришћења објеката социјалног становања, Центар ће размотрити могућност доделе другог адекватног стана у складу са променом броја чланова.

Члан 13.

Кориснику или члану домаћинства престаје право на смештај:

1. Споразумним раскидом уговорних страна
2. Када испуни услове за неки други облик збрињавања
3. Ако дође до промене у породичном, радном или имовинском статусу која је од утицаја на испуњавање услова за коришћење стана у згради за социјално становање у заштићеним условима;
4. Када не користи стан у периоду дужем од 30 дана без оправданог разлога и обавештавања Центра
5. Када ненаменски користи простор и опрему или наноси штету стану, заједничким просторијама или уређајима у стамбеној згради
6. Ако ремети и не поштује правила кућног реда и тиме омета друге кориснике у несметаном коришћењу смештаја.
7. Ако не измирује редовно обавезу плаћања електричне енергије и комуналних услуга
8. Ако без одобрења надлежног органа градске управе изводи радове на стану, врши адаптацију, реконструкцију или преправке стана
9. Ако цео стан користи за обављање пословне делатности или издаје стан у закуп
10. Ако не дозволи да се обави контрола коришћења стамбене јединице од стране овлашћених лица Центра у погледу статуса корисника и чланова домаћинства
11. На лични захтев

12. Смрћу

Кориснику престаје право на услугу и када Комисија Центра оцени да понашање корисника није у складу са кућним редом или када не постоје услови за безбедан боравак корисника.

Члан 14.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и биће објављен на огласној табли Центра и званичном сајту установе.

Уп.бр 551-03-462/2023

08.05.2023.



Бисерка Јаковљевић, директор